

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chtt_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 30" августа 2021 г.

№ 2021-546

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 17.08.2021 (вх. № 01/2234 от 17.08.2021) поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:021102:15	Земельный участок	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ш. Ишлейское, 28

На основании представленных документов:

1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости;
2. Выкопировка из правил землепользования и застройки на 1 л.;
3. Копия документа подтверждающего полномочия представителя Заявителя на 1 л.;
4. Технический паспорт (инвентарный №8221 от 04.03.2009 г.).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2019, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.11.2019 № 485. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете 02-ГКО-21-2019 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2019 г и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:021102:15, равной 26 108 041,44 руб. который был отнесен к коду расчета вида использования 04:099 «Объекты придорожного сервиса. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.(далее-МУ).

Учреждением был направлен запрос (исх. №02-04/3907 от 20.08.2021) в Администрацию г. Чебоксары о допустимых видах использования в территориальной зоне размещения земельного участка с кадастровым номером 21:01:021102:15.

Из полученного ответа (вх. № 14837 от 25.08.2021) следует, что согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187 земельный участок с кадастровым номером 21:01:021102:15 расположен в территориальной зоне П-2 «Коммунально-складская зона».

На земельном участке с кадастровым номером 21:01:021102:15 расположены объекты капитального строительства, с кадастровыми номерами: 21:01:021102:80, 21:01:021102:79.

- Здание с кадастровым номером 21:01:021102:80, согласно техническому паспорту установлено, что функциональное использование/назначение объекта недвижимости – производственное здание. Площадь здания занимаемого производственными помещениями составляет 1349,8 кв./ 1485,40 кв. м, от общей площади здания.

- Здание с кадастровым номером 21:01:021102:79, согласно техническому паспорту установлено, что функциональное использование/назначение объекта недвижимости – производственное здание. Площадь здания занимаемого производственными помещениями составляет 586,2 кв./ 729,8 кв. м, от общей площади здания.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

На основании представленных документов выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:021102:15 предназначен для производственного обслуживания, что в соответствии с Приложением 1 МУ относится к коду расчета

вида использования 06:000 «Производственная деятельность», сегмент 6 «Производственная деятельность».

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Некорректно определен код расчета вида использования	Изменение кода расчета вида использования с 04:099 «Объекты придорожного сервиса. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» на 06:000 «Производственная деятельность»

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:021102:15, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ш. Ишлейское, 28

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:021102:15 составила 13 320 367,68 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

(полное наименование должности)



(подпись)

Ю.П. Иванов

(инициалы, фамилия)